

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0602009:361 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Калужской по ул.Иркутской дивизии, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104012:705 площадью 538 кв.м, расположенного в ст-це Северской в районе ул.Таманской и ул.Украинской, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка, расположенного в ст-це Северской по ул.Беляева, 117;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903006:65 площадью 3500 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Восточной, 26а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазины»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:430 площадью 402 кв.м, расположенного в хут.Стефановском по ул.Соболя, 2, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703004:138 площадью 400 кв.м, расположенного в с.Львовском по ул.Дзержинского, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие

индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа, с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103042:49 площадью 1000 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Мира, 29, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка, расположенного в ст-це Северной по ул.Мира,31, а также со стороны земельных участков по пер.Мира, 14 и пер.Мира, 2-й, 16, кв.2, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 2 м;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода нежилого здания (кухни) в жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103007:30 площадью 1526 кв.м, расположенного в ст-це Северной по ул.Калинина, 96, в части уменьшения минимального отступа от границы участка с 3 м до 1 м со стороны земельного участка, расположенного в ст-це Северной по ул.Калинина, 98;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903006:410 площадью 932 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Первомайской, 61а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул.Первомайской, 61 и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка по ул.Первомайской, 59.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в ст-це Новодмитриевской по ул.Красная, д.67;

в с.Львовском по ул.Советской, 64

в ст-це Калужской по ул. Красной, 11 и ул.Красной, 13.

Экспозиции проектов открыты с 28 ноября по 9 декабря 2019 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 9 декабря 2019 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северской.